TABLE 5-1: USE MATRIX																																		
PRINCIPAL USE	R-A	R-E	R-1-12	R-1-10	R-1-7	R-1-5	R-UC	R-HU	R-TH	R-2	R-3	R-4	R-MUV	R-MHS	R-MHP	C-1	C-2	C-3	C-4	C-UC	C-UV	D-1- CBD	D-1- E	D-1- CMU	D-1- RMU	D-1- AC	D-1- HC	OR	I-MU	I-1 I-3	NA	os	IC	USE STANDARD
Agriculture	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	PF	Р	P	Р	
Airport																														SS				Sec. 6.1.A
Amusement Facility - Indoor																Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Α	Р	Р	Р	Р				Р	
Amusement Facility - Outdoor																			Р		S								Р	S				
Animal Care Facility													S			S	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	S	Р		Р	Р				Sec. 6.1.B
Animal Shelter																S	Р	Р	Р	P	S	S	S	S	S	S	S		Р	Р			. 7	Sec. 6.1.B
Animal Shelter – Operated by Public	Р	Р														Р	Р	Р	Р	р	Р	Р		S	S	S	S	Р	Р	РЕ				Sec. 6.1.B
Authority	F	F														Г	F	Г	F	F	F	Г		<u> </u>	<u> </u>	3	3	F	·	Г				Sec. 0.1.b
Art Gallery								S					Р			Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р		Р				Р	
Arts Studio								S					Р			Р	P	Р	P	P	Р	Р	P	P	Р	P	Р		Р				Р	
Automated Teller Machine - Standalone																P	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	P	Р	P	Р	P	Р	P F				Sec. 6.1.C
Bar																	S	S	S	S	S	Р	Р	Р	S	P	Р	Р	Р	Р				Sec. 6.1.D
Bed and Breakfast	Р	P	Р	P	Р			S												P				S		S								Sec. 6.1.E
Body Modification Establishment													S				Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	P	Р		Р					
Brewery																		S	Р	S	Р					S	Р		Р	Р				
Broadcasting Facility TV/Radio - With																			Р									Р	Р	PS			Р	
Antennae																																		
Broadcasting Facility TV/Radio - Without																	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	_P	Р	Р	Р	PS			Р	
Antennae			P													_			•				·						·	'				0 045
Bus Transfer Station		P	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	P			Р	Р	P	P	P	Р	P	P	P	P	P	Р	Р	Р	P F		Р	P :	Sec. 6.1.F
Business Support Services																	Р	Р	Р	Р	Р	Р	S			S	Р							0 010
Campground																																P		Sec. 6.1.G
Car Wash																	S	Р	Р		S		0	_					Р	Р				Sec. 6.1.H
Casino	P	P																					S									P		Sec. 6.1.I
Cemetery Commercial Breeder	1																	_						_						<u> </u>		Р		Sec. 6.1.B
Commercial Freeder Commercial Facility For Pop-Up Use	S	S															Р		D	D	P	В	P		P		P			S				Sec. 6.1.J
Community Center	P	P	P	D	P	Р	P	C	P	P	P	D	P	P		Р	P	P	Р	P D	P	Р	Р	Р	<u>Р</u>	P	Р		Р			P		Sec. 6.1.J
Community Center Community Garden	P	P	P	P	P	P	P	S	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		P	P				P	P	Р	P	P	Р		P		Sec. 6.1.K
Contractor Office	Р	P	Р	P	Р	Р	Р	S	Р	Р	Р	Р		P	Р	Р	Р	•	Р	P	Р			_	<u> </u>	P	P	P	P	PF		P		Sec. 6.1.II
Convention Center																		S	Р				Р	-			Р		Р	PF				Sec. 6.1.II
Conservation Area	P	P																					Г								Р	P		
Country Club	S	S	S	S	S																										F	P		
Cultural Facility	3	3	3	3	S	S	S	S	S	S	S	S				Р	Р	Р	Р	D	P	Р	P	Р	P	P	P		Р		D	P	D	
Data Center					0	0	U	- 0	0	- 0	0	0				-			P/S	·	'	'	· •	•		'		P/S	P/S	PP		· ·		Sec. 6.1.L
Day Care Center																Р	Р	P P	P	Р	Р	Р	Р	Р	P	P		P P	P	P				Sec. 6.1.M
Day Care Home	P	P	P	P	P	P	Р	P	P	P	P	Р		P		-	-	-	•	'	•	•		•	P	- 1		-	•					Sec. 6.1.M
Detention or Penal Institution		'	'	'	'	'		•		'	'	'		· ·				S	S						•		S	S	S	SS				OCC. 0.1.W
Distillery																		S	P	S	Р					S	Р		Р	P				
Drive-Through Facility																	Α	P	P	A	A			S			S	Р	A	'				Sec. 6.1.N
Dwelling – Above the Ground Floor													P			Р	P	P	P	P	P	Р	Р	P	Р	Р	Р		P				Р	000. 0.1.14
Dwelling – Accessory Dwelling Unit	А	Α	Α	Α	Α	Α	Α	S	Α	Α	Α					·	-	•						_	•	·								Sec. 6.1.0
Dwelling – Age-Restricted Housing		,,	, ,		7.	7.		S	7.	P	P	Р	P					S		S	Р	S	S	Р	Р	Р	Р		S				S	
Dwelling – Manufactured Home	Р		Е	Е	Е	Е				E	E		S	Р	Р							-							-					Sec. 6.1.P
Dwelling - Multi-Family								S		Р	Р	Р						S		S	Р	Р	S	Р	Р	Р	Р		S					Sec. 6.1.Q
Dwelling - Townhouse							Р	Р	Р	Р	P	Р								P	Р			Р	Р	Р								Sec. 6.1.Q
Dwelling - Single-Family Detached	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	P	P	P	P		P	Р						P	P													Sec. 6.1.R
Dwelling – Single-Family Attached							Р	Р	Р	Р	P		<u>.</u> Р							P	Р													Sec. 6.1.R
Dwelling - Two-Family							Р	Р	Р	Р	P		<u>.</u> Р							Р	Р													Sec. 6.1.R
Educational Facility - Primary or Secondary	Р	Р	S	S	S	S	Р	S	Р	Р	Р	Р		Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р				Р									
Educational Facility – University, College or																		Р	Р	C	Р	Р		Р	P	Р	Р	Р	Р	P S			Р	
Vocational																	S	۲	Ρ	S	Р	۲		۲	Р	۲	P	۲	Р	P S				
Financial Institution																Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	
Financial Institution with Drive-Through																Р	Р	Р	Р	Α	Α			Α			Р	Р	Α					Sec. 6.1.S
Food Truck and Trailer Vendor																Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P F		Р		Sec. 6.1.T
Food Truck Park													S			S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	SS				Sec. 6.1.U
Fraternity/Sorority																																	Р	
Freight Terminal																														P F				
Funeral Home																	S	Р	Р	S														

TABLE 5-1: USE MATRIX)-1- D.	-1- D	1-	D-1-	D-1-	D-1-							
PRINCIPAL USE	R-A	R-E	R-1-12	R-1-10	R-1-7	R-1-5	R-UC	R-HU	R-TH	R-2	R-3	R-4	R-MUV	R-MHS	R-MHP	C-1	C-2	C-3	C-4	C-UC	C-UV	D-1- D- CBD E	E CI	/U	RMU	AC	нс	OR	I-MU	I-1	I-2 N	IA OS	IC	USESTANDAR
Furniture, Furnishings and Equipment Sales																		Р	Р										Р	Р	S			
Gas Station Golf Course/Driving Range																	S	Р	Р	S			S				S	S	Р	Р	Р	P		Sec. 6.1.V
Government Office	S	S	S	S												P	P	P	P	D	D [)	P	5	P	D	P	P	P	P	D	Р	P	
Greenhouse/Nursery - Retail																<u> </u>		A	P	-	1 1		1		'	_	1	1	P	P	•		'	
Group Home	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р								•										•					Sec. 6.1.W
Halfway House																			S										S					Sec. 6.1.W
Healthcare Institution																	Р	Р	Р		<u>P</u>							Р					Р	
Heavy Retail, Rental, and Service																		S	Р		S						S		S	Р	Р			
Helipad																		_				3	S					S		S				Sec. 6.1.A
Heliport																		P	P		D (P	>			0	S		S	S		S	
Hotel Industrial - Artisan													S				_	S	P	S	P S)		3	S	S	S	S	Р	Р			Р	
Industrial - Heavy													3					3	-		3		<u> </u>	,		3	1	3	1	-	Р			
Industrial - Light													S																Р	Р	P			
Industrial Design																			Р	Α	F)		>		Р	Р	Р	Р	P				
Industrial Services																		Р	Р								Р		Р	Р				
Liquor Delivery Services																		Р	Р								Р		Р	Р	Р			
Liquor Sales																		Р	Р	Р			Р	\Box			Р		Р	Р				Sec. 6.1.X
Live Entertainment - Ancillary Use																	S	S	S	S	S I			3		Р			Р					Sec. 6.1.Y
Live Performance Venue Lodge/Meeting Hall	C	0	C		C		C		C		C	-		<u> </u>		P	P	P	P	S	P F))	P	P	Р	P	P	P	P		P	Sec. 6.1.Y Sec. 6.1.Z
Manufactured Home Park	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S	P		P	F	7	7	P		P		Ρ	7	Ρ	۲	P	7	P			Sec. 6.1.Z
Marina Marina															1				S										S	S		S		
Medical/Dental Office								S					P			Р	Р	Р	P	Р	Р)		-	Р	Р	Р	Р	P				P	
Movie Studio													· ·			Ė							S			S			P	Р				
Neighborhood Commercial Establishment			S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S																				Sec. 6.1.AA
Nightclub																		S	S		S		S	S		S			S					Sec. 6.1.Y
Office								S					Р			P	'	Р	Р	Р)		2	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		P	
Outdoor Dining																S	-	Р	P	Р)			Р	Р	Р	S	S		_			Sec. 6.1.BB
Overnight Truck Parking (Principal Use)																S	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	P t	2		2	₽	₽	<u>P</u>	S	\$	<u>P</u>	<u>P</u>			Sec. 6.1.CC
Parking Lot (Principal Use) Parking Structure (Principal Use)																	S	P	P	S	P		S	>	P	D	S	P	S	Р		P	P	
Pay Day/Title Loan Agency																		S	S	S	' '	3	•	3	Г	F	Г	Г	S	Р		P	P	Sec. 6.1.EE
Passenger Terminal																	0	0	P	-	,	,		S			S	Р	P	S				060. 0.1.LL
Personal Service Establishment													P			Р	Р	Р	Р	Р	P F	-))	P	Р	P	P	Р	P			Р	
Place of Worship	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	S	Р	Р	Р	Р	P	P		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	>	Р	Р	Р		Р				P	
Public Park	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	S		S	Р	Р			Р			Р	Р	
Public Safety Facility	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S		Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	>	Р	Р	Р	Р	Р		Р		Р	
Public Works Facility																			Р								S	Р	Р	Р	Р		P	
Reception Facility													S				S	Р	Р	S	Р		S	S		S	Р		Р					Sec. 6.1.FF
Recreational Vehicle Park Research and Development													S						S			2		3			D	D	D	D	D	S	P	Sec. 6.1.G
Residential Care Facility										P	Р	Р						P	P		P	6		-	S		Р	Р	Р	Р	Р			Sec. 6.1.GG
Restaurant										1	'		P			P	P	P	P	Р	'	P	P		P	Р	Р	Р	Р	Р	P			Sec. 6.1.HH
Retail Goods Establishment													P			P		P	P	Р		P			P	Р	P	Р	P	Р	P		P	
Retail Sales of Alcohol – Beer/Wine																		P	P	P					S	S	S	S	P	P	P			Sec. 6.1.II
Salvage Yard																															Р			Sec. 6.1.JJ
Self-Service Ice Vending Unit	S																		Р	Р	Р	P			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Sec. 6.1.KK
Self-Storage Facility: Climate-Controlled																		Р	Р	S				3	S		Р	Р	Р	Р			P	000.0
Self-Storage Facility: Outdoor																		S	Р								Р	Р	Р	Р	S			Sec. 6.1.LL
Sexually Oriented Business Shelter Housing													D					S					S		0								1	Sec. 6.1. MM Sec. 6.1.W
Short-Term Rental Property	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	S P/E	S P/E	Р	P/E		S D/E	S P/E	S P/F	P/F	P/E	P/E P	/F	P/E P		S P/E	P/E	S P/F		S P/E				P	Sec. 6.1.W
Single Room Occupancy	1/E	F/E	F/E	F/E	F/E	F/E	F/C	F/C	F/C	P/E P	P/E P	P/E P		F/C		FIE		S	1/L	1/L	17L F	_			S	1 / L	S		S					Sec. 6.1.Q
Social Service Center										F	I"	-	P			S	S		Р	S	S				S		S		S				Р	
Solar Farm																				0	3							S	P	Р	Р		P	
Soup Kitchen																Р	Р	Р	Р	Р	Р	P I	Р)	Р	Р	Р	P	Р	P	P		Р	
Soup Kitchen, Accessory	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	S	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р		Р	Р	P					Р	P	Р		Р				Р	
Specialty Food Service													Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	S S	S	>	S	Р	Р		Р	Р				
Storage Yard - Outdoor																			Р											Р	Р			Sec. 6.1.JJ
Truck Repair																														Р	Р			

TABLE 5-1: USE MATRIX																																	
PRINCIPAL USE	R-A	R-E	R-1-12	R-1-10	R-1-7	R-1-5	R-UC	R-HU	R-TH	R-2	R-3	R-4	R-MUV	R-MHS	R-MHP	C-1	C-2	C-3 C-4	C-UC	C-UV	D-1- CBD	D-1- E	D-1- CMU	D-1- RMU	D-1- AC	D-1- HC	OR	I-MU	I-1	I-2	NA	os I	C USE STANDAR
Truck Stop																		S											Р	Р			
Utility	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S P	S	S	S	S	S	S	S	Р	Р	Р	Р	Р		F	Sec. 6.1.PP
Vehicle Dealership – Enclosed																		РР		Р			Р			Р		Р	Р				
Vehicle Dealership – With Outdoor Storage/Display																		P* P*		S						S		P*	P*	P*			Sec. 6.1.QQRR
Vehicle Operation Facility																		Р										S	Р	Р		P	,
Vehicle Rental – Enclosed																		P P		Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р				Р	
Vehicle Rental – With Outdoor Storage/Display																		S P		S						S	Р	S				S	,
Vehicle Repair/Service Major																		P*								S		Р	Р	S			Sec. 6.1.RR
Vehicle Repair/Service – Minor													S				S	P P	S	Р			S		S	S		Р	Р	S			Sec. 6.1.RR
Warehouse																		Α									Р	Р	Р	Р			
Wholesale Establishment																		A										Р	Р	Α			
Wind Energy System	S	S																									S	S	S	S		Ş	Sec. 6.1.SS
Winery																		S P	S	Р					S	Р		Р	Р				
Wireless Telecommunications – New Facility	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S S	S Sec. 22.9
Wireless Telecommunications – Attachments to Existing Structures (Other than Towers)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	P P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P P	Sec. 22.9
Wireless Telecommunications – Modifications (Eligible Facility)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	P P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P F	Sec. 22.9
Wireless Telecommunications – Modifications (Non-Eligible Facility)																S	S	S S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		Sec. 22.9

^{-*} All Vehicle Dealership – with Outdoor Storage/Display uses shall only operate in allowable zoning districts as indicated on this table. Any Vehicle Dealership – with Outdoor Storage/Display use located within 200' of a residentially zoned district shall require a special use permit.

[—]P/S - Depending on the overall gross square footage—a data center will either be a permitted use (P) or will require a special use permit (S) depending on the overall gross square footage and/or distance to a residentially zoned district.

TEMPORARY USE	R-A	R-E	R-1-12	R-1- 10	R-1-7	R-1-5	R-UC	R-HU	R-TH	R-2	R-3	R-4	R-MUV	R-MHS	R-MHP	C-1	C-2	C-3	C-4	C-UC	C-UV	D-1- CBD	D-1- E		D-1- RMU	D- 1- AC	D-1- HC	OR	I-MU	I-1	I-2	NA	os ic	USE STANDARD
Batch Plant/Rock Crushing Facility (Temporary)	P**	P**	P**																P*								P*			P*	P*			Sec. 6.2.A
(Temporary) Borrow Pit	P**	P**	P**																											P*	P*			Sec. 6.2.B
Farmers' Market	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р				P P	Sec. 6.2.C
Temporary Outdoor Events	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			P P	Sec. 6.2.E
Temporary Sale of Non-Seasonal Merchandise													Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Sec. 6.2.F
Temporary Seasonal Sales	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			P	Sec. 6.2.G
Temporary Subdivision Sales Office	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р		Р	Р																			Sec. 6.2.H

^{-**} Even though Batch Plant/Rock Crushing Facility (Temporary) and Borrow Pit are permitted uses (P) by-right, these uses require MPC Board approval at a public hearing.

[—]P/E - Depending on the Short-Term Rental Permit—whether 'Type A,' Type B-1' or Type B-2,' a short short-term rental property will either be a permitted use by-right (P) or will require a Special Exception Use (E)