TABLE 5-1: USE MATRIX																																		
PRINCIPAL USE	R-A	R-E	R-1-12	R-1-10	R-1-7	R-1-5	R-UC	R-HU	R-TH	R-2	R-3	R-4	R-MUV	R-MHS	R-MHP	C-1	C-2	C-3	C-4	C-UC	C-UV	D-1- CBD	D-1- E	D-1- CMU	D-1- RMU	D-1- AC	D-1- HC	OR	I-MU	I-1	I-2	NA	os IC	USE STANDARD
Agriculture	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	P	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P P	
Airport																														S	S			Sec. 6.1.A
Amusement Facility - Indoor																Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Α	Р	Р		Р				P	
Amusement Facility - Outdoor																		_	Р	<u> </u>	S			_	D				P	S				0 04 D
Animal Care Facility Animal Shelter													S			S	P	P P	P	P P	P S	S	S	P S	S	S	P S		P	P				Sec. 6.1.B Sec. 6.1.B
Animal Shelter – Operated by Public																		-	•	·			3		-					•				
Authority	P	P														P	P	P	P	Р	P	Р		S	S	S	S	P	P	P	Р			Sec. 6.1.B
Art Gallery								S					Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р				Р	
Arts Studio								S					Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р				Р	
Automated Teller Machine - Standalone																Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		P	Sec. 6.1.C
Bar																	S	S	S	S	S	Р	Р	Р	S	Р	Р	Р	Р	Р			S	Sec. 6.1.D
Bed and Breakfast Body Modification Establishment	Р	Р	Р	Р	Р			S					S				Р	Р	P	P	P		P	S P	P	S	P		Р					Sec. 6.1.E
Brewery													<u> </u>				Р	S	P	S	P		Р	P	Р	S	P		P	Р				
Broadcasting Facility TV/Radio - With																		3	•	3	'					3	1		•	-				
Antennae																			P									P	P	Р	S		P	
Broadcasting Facility TV/Radio - Without																	Р	Р	P	P	Р	P	р	Р	P	Р	P	Р	Р	Р	S		В	
Antennae																	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	5		P	
Bus Transfer Station		P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		P P	Sec. 6.1.F
Business Support Services																	Р	Р	Р	Р	Р	Р	S			S	Р						<u></u>	0 010
Campground Car Wash		-															S	Р	P		S			-					P	Р			Р	Sec. 6.1.G Sec. 6.1.H
Casino																	3	Г	F		3		S						Г	Г				Sec. 6.1.I
Cemetery	P	P																					0	_									P	000. 0.1.1
Commercial Breeder	S	S																												S				Sec. 6.1.B
Commercial Facility For Pop-Up Use																	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р							Sec. 6.1.J
Community Center	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	S	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р		Р	Р				Р	Р			Р				P P	
Community Garden	P	P	Р	P	Р	P	Р	S	Р	P	Р	Р	Р	P	Р	P	Р	Р		P	Р				Р	Р	Р	Р	Р	Р			P P	Sec. 6.1.K
Contractor Office																		S	Р								Р		Р	Р	Р			Sec. 6.1.HHII
Convention Center Conservation Area	P	P																					Р									P	P	
Country Club	S	S	S	S	S																			-								Г	P	
Cultural Facility		1	0		S	S	S	S	S	S	S	S				Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р			Р	PP	
Data Center								_				-							P/S	-						-		P/S	P/S	Р	Р			Sec. 6.1.L
Day Care Center																Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р			Р	Sec. 6.1.M
Day Care Home	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р											Р									Sec. 6.1.M
Detention or Penal Institution																		S										S			S			
Distillery																		S	Р	S	P					S	Р		Р	Р				0.041
Drive-Through Facility Dwelling – Above the Ground Floor													P			P	A P	P P	P	A P	A P	P	P	S P	P	Р	S P	P	A P				D	Sec. 6.1.N
Dwelling – Above the Ground Floor Dwelling – Accessory Dwelling Unit	A	A	A	A	A	A	Α	S	A	A	A		Р				F	Г		Г	Г	Г	F	7		Г	Г		Г				P	Sec. 6.1.0
Dwelling – Accessory Dwelling office Dwelling – Age-Restricted Housing				-	- 7	Α	7.	S	- / (P	P	Р	P					S		S	Р	S	S	Р	P	Р	P		S				S	300. 0.1.0
Dwelling – Manufactured Home	Р		Е	E	Е	E				E	E		S	Р	Р			_		-						-			-					Sec. 6.1.P
Dwelling - Multi-Family								S		Р	Р	Р						S		S	Р	Р	S	Р	Р	Р	Р		S				S	Sec. 6.1.Q
Dwelling - Townhouse							Р	Р	Р	Р	Р	Р								Р	Р			Р	Р	Р							S	Sec. 6.1.Q
Dwelling - Single-Family Detached	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р						Р	Р													Sec. 6.1.R
Dwelling - Single-Family Attached							P	Р	Р	Р	Р		Р							P	P													Sec. 6.1.R
Dwelling - Two-Family	P		0				Р	Р	Р	P	Р	D .	Р	п			D		D	۲	Р				D									Sec. 6.1.R
Educational Facility - Primary or Secondary Educational Facility - University, College or	P	P	S	S	S	S	Р	S	Р	P	Р	P		Р		Р	Р	Р	Р	Р	P				Р									
Vocational Vocational																	S	Р	Р	S	Р	Р		Р	Р	Р	Р	P	Р	<u>\$ P</u>	₽ <u>S</u>		P	
Financial Institution																Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	
Financial Institution with Drive-Through																P	P	Р	P	A	A			A			P	P	A					Sec. 6.1.S
Food Truck and Trailer Vendor																Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		P P	Sec. 6.1.T
Food Truck Park													S			S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S	Sec. 6.1.U
Fraternity/Sorority																																	P	
Freight Terminal																	C	D	D	C										Р	Р			
Funeral Home																	S	Ρ	Р	S														

TABLE 5-1: USE MATRIX																																	
PRINCIPAL USE	R-A	R-E	R-1-12	R-1-10	R-1-7	R-1-5	R-UC	R-HU	R-TH	R-2	R-3	R-4	R-MUV	R-MHS	R-MHP	C-1	C-2 C	-3 C-4	C-UC	C-UV	D-1- CBD	D-1- E	D-1- I	D-1- RMU	D-1- AC	D-1- HC	OR	I-MU	l-1	l-2	NA O	s IC	USESTANDA
Furniture, Furnishings and Equipment Sales) P										Р	Р	S			
Gas Station																	S F		S			S				S	S	P	P	P			Sec. 6.1.V
Solf Course/Driving Range	S	S	S	S													0 1	- 1				0				- 0			L	-		P	06C. 0.1.V
Government Office				-												Р	P F	P	P	P	P	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	P	P		Р	4
Greenhouse/Nursery - Retail																F	<i>F F</i>		'	Г	Г	F	Г	Г	Г	Г		Р	Р	F			+
Group Home	P	D	P	D	P	D	P	P	P	P	P							\										Г					Sec. 6.1.V
Halfway House	F			Г	Г	Г	F	Г	Г	Г	Г																	S	4			4	Sec. 6.1.V
lealthcare Institution																	P F	S									P	_ `				P	
																													4			P	
Heavy Retail, Rental, and Service																		6 P		S						S		S	Р	P			4
lelipad																					S	S					S		S				Sec. 6.1.
leliport																											S		S	S		S	
lotel																	S F			P	S	Р	Р	S	S	S	Р		4			P	
ndustrial - Artisan													S					6 P		S			S		S	Р	S	P	P				A
ndustrial - Heavy																											/			P			
ndustrial - Light													S															P	P	P			4
ndustrial Design																		Р	A		Р		P		Р	Р	Р	Р	P				
ndustrial Services																	F	P								Р		Р	Р				
iquor Sales																	P F	Р	Р			Р				Р		Р	Р				Sec. 6.1.)
ive Entertainment - Ancillary Use																	SS	S	S	S	Р	Р	S		Р			Р					Sec. 6.1.Y
ive Performance Venue																		P	S	P	Р	Р	P		Р		$\overline{}$	Р				P	Sec. 6.1.Y
_odge/Meeting Hall	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S		Р	PF) P		P	Р	P	P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Sec. 6.1.Z
Manufactured Home Park															Р	-				•				•	•	•	$\overline{}$						
Marina															<u> </u>			S									\longrightarrow	S	S			S	_
Medical/Dental Office								S					P			Р	PF			Р	P		Р	D	Р	P	Р	P	1			P	1
Movie Studio								3					Г			F	Г	Г	Г	Г	Г	S	Г	Г	S	Г		Р	P				+
Neighborhood Commercial Establishment							-		C		<u> </u>											3			0								Sec. 6.1.A
			S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S				, _				0	_		_				4				Sec. 6.1.Y
Nightclub																	5			S	D	S	S	_	S		ليا	S		P		4-7	
Office								S					Р			P	P F		'	Р	'	Р	P	Р	P	P	P	P	P	Р		P	
Outdoor Dining																S	P F	P	P	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	S	S					Sec. 6.1.B
Overnight Truck Parking																<u>S</u>	<u>P</u> <u>F</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>S</u>	<u>S</u>	4				Sec. 6.1.C
Parking Lot (Principal Use)																	S F			P		S				S	P	S	P			P P	
Parking Structure (Principal Use)																	S F	P	S	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	P			P P	
Pay Day/Title Loan Agency																	S	S	S		S		S					S					Sec. 6.1.
Passenger Terminal																		P					S			S	Р	Р	S				
Personal Service Establishment													P			Р	P F	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	
Place of Worship	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	S	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	P F	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	$\overline{}$	Р				Р	
Public Park	Р	Р	Р	P	P	Р	P	P	P	Р	Р	Р		Р		Р		Р	Р	Р	S		S	Р	Р			Р				P P	
Public Safety Facility	S	S		S	S	S	S	S	S	S	S	S		S		Р	PF			Р	P	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	
Public Works Facility																		P	-	•	•			•		S	P	P	P			P	
Reception Facility													S				S F			Р		S	S		S	P	_	P	_	 		_	Sec. 6.1.
Recreational Vehicle Park													S				0 1	S		1		3	3		0	'	=		4				Sec. 6.1.0
Research and Development													3					P					0			D	P	D	P	P		SP	
																					S		S	0		Р		Р	1	Р			
Residential Care Facility										P	Р	Р					F			P				S			لتجا					P	
Restaurant													P			Р	P F			P	P	Р	1	Р	Р	P	P	P	P	Р		P	
Retail Goods Establishment													P			Р	P F			Р	P	Р	Р	P	Р	Р	Р	P	Р			P	
Retail Sales of Alcohol – Beer/Wine																	P F	P	<u> </u>	Р	S	S	S	S	S	S	S	Р	P	P			Sec. 6.1. ⊦
Salvage Yard																														Р			Sec. 6.1.
Self-Service Ice Vending Unit	S																P F			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	
elf-Storage Facility: Climate-Controlled																	S F		S				S	S		Р	Р	Р	Р			Р	
elf-Storage Facility: Outdoor																		P								Р	Р	Р	Р	S			Sec. 6.1.
exually Oriented Business																	5					S											Sec. 6.1.
Shelter Housing											S	S	P			S								S		S		S				Р	
Short-Term Rental Property	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	'	P/E			P/E P/			P/E	P/E	P/E			P/E	P/E		P/E					Sec. 6.1.
Single Room Occupancy	172	1-/12	170	172	I/L	1/L	1 / L	1/6	1 /L	F/E	P	P		1/⊑		1/2	5/6 5		- 1-/12	1/2	1/	1/		S	1 / L	S		S					Sec. 6.1.
ocial Service Center										Г	Г	Г	P						0	-				S		S		S				P	_
													۲			S	5 5	6 P	S	S			3	3		3							
Solar Farm																							_				S	P	P	•		P	
Soup Kitchen																Р	P F			P	P	Р	1	P	Р	P	Р	P	P	P		P	
Soup Kitchen, Accessory	P	P	Р	P	P	P	Р	S	Р	P	Р	Р	Р	P		P	P F			Р	P	Р		Р	Р	Р	/	P				Р	
Specialty Food Service													Р			Р	P F	P	P	P	S	S	P	S	Р	Р		Р	Р				

TABLE 5-1: USE MATRIX																					5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4							
PRINCIPAL USE	R-A	R-E	R-1-12	R-1-10	R-1-7	R-1-5	R-UC	R-HU	R-TH	R-2	R-3	R-4	R-MUV	R-MHS	R-MHP	C-1	C-2	C-3 C-4	C-1	IC C-L	V D-1 СВІ	. _{D-1-}) Е	D-1- CMU	D-1- RMU	D-1- AC	D-1	OR	I-MU	I-1	I-2	NA C	S IC	USE STANDAI
Storage Yard - Outdoor																			P										P	Р			Sec. 6.1.# <u>JJ</u>
Truck Repair																													Р	Р			
Truck Stop																			S										Р	Р			
Utility	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S	S	S			P 9	S	S	S	S	S	S	Р	P	P	P	Р		P	Sec. 6.1. 00
Vehicle Dealership – Enclosed																		P	P	P			P			Р		Р	Р				
Vehicle Dealership – With Outdoor																		P*	o*	S						S		p*	D*	D*			Sec. 6.1.PPC
Storage/Display																		Г								<u> </u>		'	'	'			3ec. 0.1.
Vehicle Operation Facility																			Р									S	Р	Р		P	
Vehicle Rental – Enclosed																		Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р				Р	
Vehicle Rental – With Outdoor																		0	D								Ь						
Storage/Display																		S	P	S						S	P	S				S	
Vehicle Repair/Service- Major																			D*							S		Р	Р	S			Sec. 6.1.QQ
Vehicle Repair/Service – Minor													S				S	P	P 9	Р			S		S	S		Р	Р	S			Sec. 6.1. QQ
Warehouse																İ			A								Р	Р	Р	Р			
Wholesale Establishment																			A									Р	Р	Α			
Wind Energy System	S	S														İ											S	S	S	S		S	Sec. 6.1.RR
Winery																		S	P 5	P					S	Р		Р	Р				
Wireless Telecommunications – New Facility	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S	SS	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	SS	S	Sec. 22.9
Wireless Telecommunications –																																	
Attachments to Existing Structures (Other	Р	P	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	P		P	Р	P	Р	P	P F	' Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	P	Р	PP	P	Sec. 22.9
than Towers)																																	
Wireless Telecommunications –																																	
Modifications	P	P	P	P	P	P	P	Р	P	P	P	Р		P	P	P	Р	P	P F	' P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PP	P	Sec. 22.9
(Eligible Facility)																																	
Wireless Telecommunications – Modifications (Non-Eligible Facility)																S	S	S	S S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S S	S	Sec. 22.9

- -* All Vehicle Dealership with Outdoor Storage/Display uses shall only operate in allowable zoning districts as indicated on this table. Any Vehicle Dealership with Outdoor Storage/Display use located within 200' of a residentially zoned district shall require a special use permit.
- —P/E Depending on the Short-Term Rental Permit—whether 'Type A,' Type B-1' or Type B-2,' a short short-term rental property will either be a permitted use by-right (P) or will require a Special Exception Use (E)
- —P/S Depending on the overall gross square footage—a data center will either be a permitted use (P) or will require a special use permit (S) depending on the overall gross square footage and/or distance to a residentially zoned district.

TEMPORARY USE	R-A	R-E	R-1-12	R-1- 10	R-1-7	R-1-5	R-UC	R-HU	R-TH	R-2	R-3	R-4	R-MUV	R-MHS	R-MHP	C-1	C-2	C-3	C-4	C-UC	C-UV	D-1- CBD	D-1- E	D-1- CMU	D-1- RMU	D- 1- AC	D-1- HC	OR	I-MU	I-1	I-2	NA (os ic	USE STANDARD
Batch Plant/Rock Crushing Facility (Temporary)	P**	P**	P**																P*								P*			P*	P*			Sec. 6.2.A
(Temporary) Borrow Pit	P**	P**	P**																											P*	P*			Sec. 6.2.B
Farmers' Market	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р				P P	Sec. 6.2.C
Temporary Outdoor Events	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			P P	Sec. 6.2.E
Temporary Sale of Non-Seasonal Merchandise													Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Sec. 6.2.F
Temporary Seasonal Sales	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Sec. 6.2.G
Temporary Subdivision Sales Office	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р																			Sec. 6.2.H

^{-**} Even though Batch Plant/Rock Crushing Facility (Temporary) and Borrow Pit are permitted uses (P) by-right, these uses require MPC Board approval at a public hearing.