TABLE 5-1: USE MATRIX																																		
PRINCIPAL USE	R-A	R-E	R-1-12	R-1-10	R-1-7	R-1-5	R-UC	R-HU	R-TH	R-2	R-3	R-4	R-MUV	R-MHS	R-MHP	C-1	C-2	C-3	C-4	C-UC	C-UV	D-1-	D-1- E	D-1-	D-1-	D-1- AC	D-1- HC	OR	I-MU	I-1 I-	2 NA	os	IC	USE STANDARD
Agriculture	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	P	P	P	RMU P	AC P	P	Р	Р	PF			P	
Airport		<u> </u>	· ·	·				•					•	•	'		•	-		•			•	-	<u> </u>	<u> </u>	•			S 5		-	 	Sec. 6.1.A
Amusement Facility - Indoor																Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Α	Р	Р	Р	Р				Р	
Amusement Facility - Outdoor																		-	Р		S								P	S				
Animal Care Facility													S			S	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	S	Р		Р	Р				Sec. 6.1.B
Animal Shelter																S	Р	Р	Р	Р	S	S	S	S	S	S	S		Р	Р				Sec. 6.1.B
Animal Shelter – Operated by Public	Р	Р														Р	Р	Р	Р	Р	P	Р		S	S	S	S	Р	P	РЕ				Sec. 6.1.B
Authority	P	P														P	P	P	P	P	Р	P		٥	3	3	0	P						Sec. 6.1.b
Art Gallery								S					Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р		Р				P	
Arts Studio								S					Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р		Р				Р	
Automated Teller Machine - Standalone																Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	P	Р	P	Р	PF	<u> </u>			Sec. 6.1.C
Bar																	S	S	S	S	S	Р	Р	Р	S	P	Р	Р	Р	Р			S	Sec. 6.1.D
Bed and Breakfast	Р	P	Р	Р	P			S												P				S		S							\sqcup	Sec. 6.1.E
Body Modification Establishment													S				Р	Р	Р	Р	P		Р	Р	Р	Р	P		Р					
Brewery																		S	Р	S	Р					S	Р		Р	Р				
Broadcasting Facility TV/Radio - With Antennae																			Р									Р	Р	P 8	;		P	
Broadcasting Facility TV/Radio - Without																	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р 8			Р	
Antennae																			'		· ·	_ '	•				·	.	·	'			1. 1	0.04=
Bus Transfer Station		Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P			Р	Р	Р	Р	P	P	Р	P	Р	P	P	Р	Р	Р	P F		P	P	Sec. 6.1.F
Business Support Services																	Р	Р	Р	Р	Р	Р	S			S	Р							000.04.0
Campground Car Wash		-																_											P	P		Р	\vdash	Sec. 6.1.G
Car wasn Casino	-	-															S	Р	Р		S								Р	Р			\vdash	Sec. 6.1.H Sec. 6.1.I
Cemetery	P	P																		-			S									P		Sec. 6.1.1
Commercial Breeder	S	S																												0		P		Sec. 6.1.B
Commercial Facility For Pop-Up Use	3	5															Р	P	Р	D	P	P	Р	P	P	P	Р			S				Sec. 6.1.J
Community Center	P	P	P	P	P	P	P	S	P	P	Р	Р	P	P		Р	Р	Р	Р	P D	P	Г	Г	Г	P	Р	Г		P			D	P	360. 0.1.3
Community Center Community Garden	P	P	P	P	P	P	Р	S	P	P	Р	Р	P	P P	P	P	P	P		P	P				P	Р	Р	Р	P	Р			P	Sec. 6.1.K
Contractor Office	'	-	<u> </u>	<u> </u>	'	'	1	3	'	'	'			I	'	'	1	S	Р	-	'				'	'	P	-	P	PF		'	'	Sec. 6.1.II
Convention Center																			•				Р						-					000. 0.1.11
Conservation Area	P	P																													Р	Р		
Country Club	S	S	S	S	S																											P		
Cultural Facility		<u> </u>			S	S	S	S	S	S	S	S				Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р		Р		Р	
Data Center							-					-						P/S	P/S									P/S	P/S	P F				Sec. 6.1.L
Day Care Center																Р		P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	P	Р			Р	Sec. 6.1.M
Day Care Home	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р											Р									Sec. 6.1.M
Detention or Penal Institution																		S	S								S	S	S	S S	3			
Distillery																		S	Р	S	Р					S	Р		Р	Р				
Drive-Through Facility																	Α	Р	Р	Α	Α			S			S	Р	Α					Sec. 6.1.N
Dwelling – Above the Ground Floor													Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р				Р	
Dwelling – Accessory Dwelling Unit	Α	А	Α	Α	А	Α	Α	S	Α	Α	Α																							Sec. 6.1.0
Dwelling – Age-Restricted Housing								S		Р	Р	Р	Р					S		S	Р	S	S	Р	Р	Р	Р		S				S	
Dwelling – Manufactured Home	Р		Е	E	Е	E				Е	Е		S	Р	Р																			Sec. 6.1.P
Dwelling - Multi-Family								S		Р	Р	Р						S		S	Р	Р	S	Р	Р	Р	Р		S					Sec. 6.1.Q
Dwelling - Townhouse							Р	Р	Р	Р	Р	Р								Р	Р			Р	Р	Р							S	Sec. 6.1.Q
Dwelling - Single-Family Detached	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р		Р	P						Р	Р					\Box]					Ш	Sec. 6.1.R
Dwelling – Single-Family Attached							Р	Р	Р	Р	Р		P							P	Р													Sec. 6.1.R
Dwelling - Two-Family	_						Р	Р	Р	Р	Р		P							Р	Р													Sec. 6.1.R
Educational Facility - Primary or Secondary	Р	Р	S	S	S	S	Р	S	Р	Р	Р	Р		Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р				Р									
Educational Facility – University, College or																	S	Р	Р	s	Р	Р		РΙ	Р	l _P l	Р	Р	Р	PS			_P	
Vocational																				P	· ·		D.			·	·							
Financial Institution Financial Institution with Drive-Through																P	P P	P	P	1	P	Р	Р	Р	Р	Р	P	P	P A	Р			Р	Sec. 6.1.S
Food Truck and Trailer Vendor																P	P	P	P	A	P	Р	Р	A	P	P	P	P	P	P F		D	D	Sec. 6.1.5
Food Truck and Trailer Vendor Food Truck Park													S			S	S	-	S	S	S	-	S	•	S		S	·	S	SS		P		
Fraternity/Sorority													3			٥	3	S	3	J	3	S	3	S	3	S	S	S	3	3 8	'		S	360. 0.1.0
Freight Terminal																														PF)			
Funeral Home																	S	P	Р	S										, , , , ,				
i uneral nome																	9	I T		0														

TABLE 5-1: USE MATRIX																																	
			5	5.4.6	5															0.110		D-1-	D-1-	D-1-	D-1-	D-1-	D-1-						
PRINCIPAL USE	R-A	R-E	R-1-12	R-1-10	R-1-7	R-1-5	R-UC	R-HU	R-TH	R-2	R-3	R-4	R-MUV	R-MHS	R-MHP	C-1	C-2			C-UC	C-UV	CBD	E	CMU	D-1- RMU	D-1- AC	D-1- HC	OR				A OS IC	USESTANDARD
Furniture, Furnishings and Equipment Sales Gas Station																	S	P	P	S			S				S	S	P P		S		Sec. 6.1.V
Golf Course/Driving Range	S	S	S	S														•	<u> </u>										<u> </u>		•	Р	000. 0.1.0
Government Office																Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	F	•
Greenhouse/Nursery - Retail																		Α	Р										Р	Р			
Group Home	Р	P	Р	P	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р																						Sec. 6.1.W
Halfway House Healthcare Institution																	P	P	S		P							P	S				Sec. 6.1.W
Heavy Retail, Rental, and Service																	'	S	P		S						S	ı	S	P	P	1	
Helipad																						S	S					S		S		5	Sec. 6.1.A
Heliport																												S		S	S	5	Sec. 6.1.A
Hotel																	S	P	Р	S	Р	S	Р		S	S	<u>S</u>	Р				F)
Industrial - Artisan Industrial - Heavy													S					S	Р		S			S		S	Р	S	Р	Р	P		
Industrial - Light													S																Р		Р		
Industrial Design																			Р	Α		Р		Р		Р	Р	Р	P	P			
Industrial Services																		Р	Р								Р		Р	Р			
Liquor Delivery Services																		Р	Р			ш				\Box	Р		Р		Р		
Liquor Sales																		P	Р	P	0	P	P	C			Р		P	Р			Sec. 6.1.X
Live Entertainment - Ancillary Use Live Performance Venue																	S	S	S	S	S	P	P	S P		P			P				Sec. 6.1.Y Sec. 6.1.Y
Lodge/Meeting Hall	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S		Р	Р	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Р	Р	P	Р	P	'	Sec. 6.1.Z
Manufactured Home Park															Р																		
Marina																			S										S	S		S	
Medical/Dental Office								S					P			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	0	P	Р	P	P	Р	Р			F	2
Movie Studio Neighborhood Commercial Establishment		-	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S									S			S			Р	Р			Sec. 6.1.AA
Nightclub			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		3				S	S		S		S	S		S			S				Sec. 6.1.Y
Office								S					Р			Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	F	000.0111
Outdoor Dining																S	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	S	S				Sec. 6.1.BB
Overnight Truck Parking (Principal Use)																															Р		Sec. 6.1.CC
Parking Lot (Principal Use) Parking Structure (Principal Use)																	1 0 1	P	P	S	P	P	S		P		S	P	S	P		P F	
Pay Day/Title Loan Agency																	S	S	S	S	Р	S	Р	P S	P	P	Р	Р	S	Р		P F	Sec. 6.1.EE
Passenger Terminal																	0	-	P	J				S			S	Р	P	S			060. 0. 1.LL
Personal Service Establishment													Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	P		F	
Place of Worship	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	S	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р			F	
Public Park	P	P	Р	P	P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р		Р	P	Р	Р	Р	P	S		S	P	P			Р	_	_	PF	
Public Safety Facility Public Works Facility	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S		Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	P P		P P	F	
Reception Facility													S				S	Р	P	S	P		S	S		S	S P	Р	P	Р	Р	F	Sec. 6.1.FF
Recreational Vehicle Park													S					•	S								•		<u> </u>			S	Sec. 6.1.G
Research and Development																			Р			S		S			Р	Р	Р	Р	Р	F	
Residential Care Facility										Р	Р	Р						Р	Р		Р				S							F	Sec. 6.1.GG
Restaurant													P			P	•	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	'	P	F	Sec. 6.1.HH
Retail Goods Establishment Retail Sales of Alcohol – Beer/Wine													P			Р	P	P P	P	P	P	PS	P S	P S	P S	P	P S	P S	P P		P P	F	Sec. 6.1.II
Salvage Yard																	Г	۲	1	Г	F	J	3	o .	3	3	3	J	Г		P		Sec. 6.1.JJ
Self-Service Ice Vending Unit	S																Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р		P	F	
Self-Storage Facility: Climate-Controlled																	S	Р	Р	S				S	S		P	P	P	Р		F	Sec. 6.1.LL
Self-Storage Facility: Outdoor																		S	Р								Р	Р	Р	Р	S		Sec. 6.1.LL
Sexually Oriented Business Shelter Housing											0		P					S	D				S		0				0			-	Sec. 6.1. MM Sec. 6.1.W
Short-Term Rental Property	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	P/E	S P/E	S P/E	Р	P/E		S P/F	S P/E	S P/F	P/E	P/E	P/E	P/F	P/E	P/E	S P/E	P/E	S P/E		S P/E			F	Sec. 6.1.NN
Single Room Occupancy	1 /L	1 / [1/2	1/2	176	176	175	1/5	1/5	P P	P/E	P		1/2		176	1 / _	S	172	1/2	· /L	1 /L	1 / L	S	S	1/_	S		S				Sec. 6.1.Q
Social Service Center													Р			S	S	S	Р	S	S			S	S		S		S			F	Sec. 6.1.W
Solar Farm																												S	Р		Р	F	Sec. 6.1.00
Soup Kitchen				D								D		D		Р		Р	Р	Р	Р	P	Р	<u>P</u>	P	P	Р	Р	Р	Р	Р	F	
Soup Kitchen, Accessory Specialty Food Service	Р	P	Р	P	Р	P	Р	S	Р	Р	Р	۲	<u>Р</u> Р	۲		P	P	P P	Р	P P	P	Р	P S	P P	P S	P	P P		P P	P		F	
Storage Yard - Outdoor													7			P	P	1	P P	P	F	S	3		J	F	1				P		Sec. 6.1.JJ
Truck Repair																			,												P		000. 0.1.00

TABLE 5-1: USE MATRIX																																		
PRINCIPAL USE	R-A	R-E	R-1-12	R-1-10	R-1-7	R-1-5	R-UC	R-HU	R-TH	R-2	R-3	R-4	R-MUV	R-MHS	R-MHP	C-1	C-2	C-3 C-4	C-UC	C-UV	D-1- CBD	D-1- E	D-1- CMU	D-1- RMU	D-1- AC	D-1- HC	OR	I-MU	I-1	I-2	NA	os	IC US	SE STANDA
Truck Stop																		S											Р	Р				
Utility	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S P	S	S	S	S	S	S	S	Р	Р	Р	Р	Р		/ 7	P Sec.	. 6.1.PP
Vehicle Dealership – Enclosed																		P P		Р			Р			Р		Р	Р					
Vehicle Dealership – With Outdoor Storage/Display																		P* P*		S						S		P*	P*	P*			Sec.	. 6.1.QQRF
Vehicle Operation Facility																		Р										S	Р	Р			Р	
Vehicle Rental – Enclosed																		РР		Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р					Р	
Vehicle Rental – With Outdoor Storage/Display	1																	S P		S						S	Р	S					S	
Vehicle Repair/Service- Major																		P*								S		Р	Р	S			Sec.	. 6.1.RR
Vehicle Repair/Service – Minor													S				S	P P	S	Р			S		S	S		Р	Р	S				. 6.1.RR
Warehouse																		А									Р	Р	Р	Р				
Wholesale Establishment																		A										Р	Р	Α				
Wind Energy System	S	S																									S	S	S	S			S Sec.	. 6.1.SS
Winery																		S P	S	Р					S	Р		Р	Р					
Wireless Telecommunications - New Facility	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S Sec.	. 22.9
Wireless Telecommunications – Attachments to Existing Structures (Other than Towers)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	P P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P Sec.	. 22.9
Wireless Telecommunications – Modifications (Eligible Facility)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	P P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P Sec.	. 22.9
Wireless Telecommunications – Modifications (Non-Eligible Facility)																S	S	S S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S Sec.	

^{-*} All Vehicle Dealership – with Outdoor Storage/Display uses shall only operate in allowable zoning districts as indicated on this table. Any Vehicle Dealership – with Outdoor Storage/Display use located within 200' of a residentially zoned district shall require a special use permit.

[—]P/S - Depending on the overall gross square footage—a data center will either be a permitted use (P) or will require a special use permit (S) depending on the overall gross square footage and/or distance to a residentially zoned district.

TEMPORARY USE	R-A	R-E	R-1-12	R-1- 10	R-1-7	R-1-5	R-UC	R-HU	R-TH	R-2	R-3	R-4	R-MUV	R-MHS	R-MHP	C-1	C-2	C-3	C-4	C-UC	C-UV	D-1- CBD			D-1- RMU	D- 1- AC	D-1- HC	OR	I-MU	I-1	I-2	NA	os id	USE	STANDARD
Batch Plant/Rock Crushing Facility (Temporary)	P**	P**	P**																P*								P*			P*	P*			S	Sec. 6.2.A
(Temporary) Borrow Pit	P**	P**	P**																											P*	P*			S	Sec. 6.2.B
Farmers' Market	P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р				P F	S	Sec. 6.2.C
Temporary Outdoor Events	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	P			P F	S	Sec. 6.2.E
Temporary Sale of Non-Seasonal Merchandise													Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			F	S	Sec. 6.2.F
Temporary Seasonal Sales	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		S		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	P			F	S	Sec. 6.2.G
Temporary Subdivision Sales Office	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р																			S	Sec. 6.2.H

^{-**} Even though Batch Plant/Rock Crushing Facility (Temporary) and Borrow Pit are permitted uses (P) by-right, these uses require MPC Board approval at a public hearing.

[—]P/E - Depending on the Short-Term Rental Permit—whether 'Type A,' Type B-1' or Type B-2,' a short short-term rental property will either be a permitted use by-right (P) or will require a Special Exception Use (E)